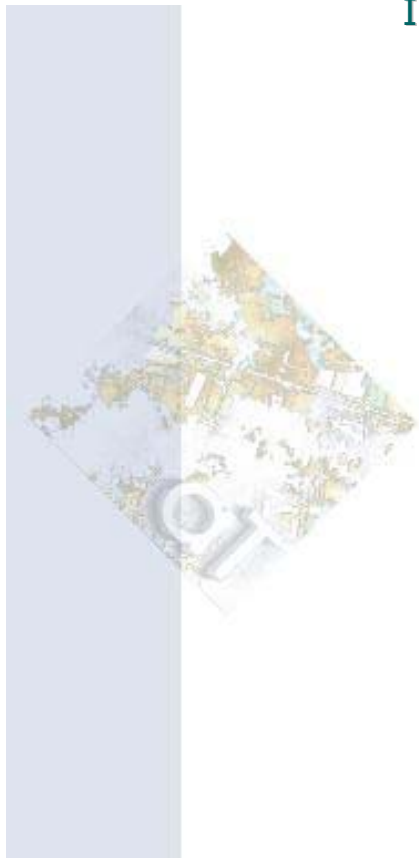


Il Catasto come fonte di risorse informative per la gestione del territorio e della fiscalità comunale

Le attività dell'Agencia del Territorio a supporto del decentramento delle funzioni catastali ai Comuni

Carlo Cannafoglia

Direzione Centrale Cartografia, Catasto e Pubblicità Immobiliare



RisorseComuni

Milano – 21-23 gennaio 2003

I progetti in corso

HOME

- Costituzione dell'Anagrafe dei beni immobiliari
- Definizione del modello di banca dati integrata
- Supporto al decentramento delle funzioni catastali ai Comuni
- Definizione del modello e regole per la revisione degli estimi

- **Qualità, completezza e coerenza del dato**
- **Servizi più efficaci ed efficienti agli utenti**
- **Perequazione ed equità fiscale**

Anagrafe dei beni immobiliari

HOME

BANCA DATI DESCRITTIVA

BD Censuaria
(Non probatorietà soggetti)

- Identificazione degli oggetti
- Generalità dei soggetti
- Dati estimativi - censuari

BD Pubblicità Immobiliare
(Probatorietà soggetti)

Note antecedenti
e successive alla
meccanizzazione

Soggetti
titolari dei
diritti

Oggetti
dei diritti

BANCA DATI GRAFICA

BD Planimetrica

Planimetrie
U.I.U.

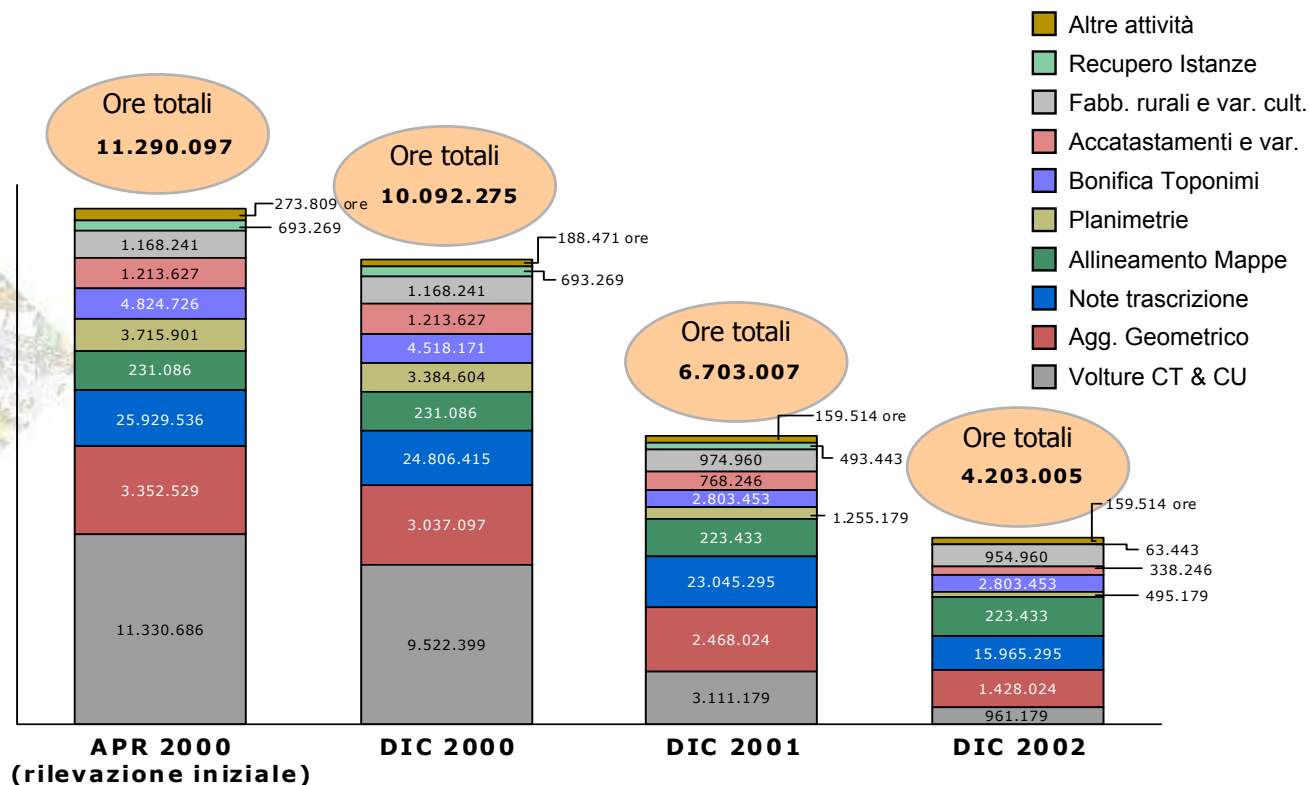
BD Cartografica

Mappe
Terreni

Anagrafe dei beni immobiliari: cosa è stato realizzato



● Evoluzione della consistenza dell'arretrato



Anagrafe dei beni immobiliari: cosa resta da realizzare



● Fase I – Attività di sistemazione

- ▶ Recupero arretrato
- ▶ Informatizzazione documenti
- ▶ Allineamento Informazioni

4.200.000 ore

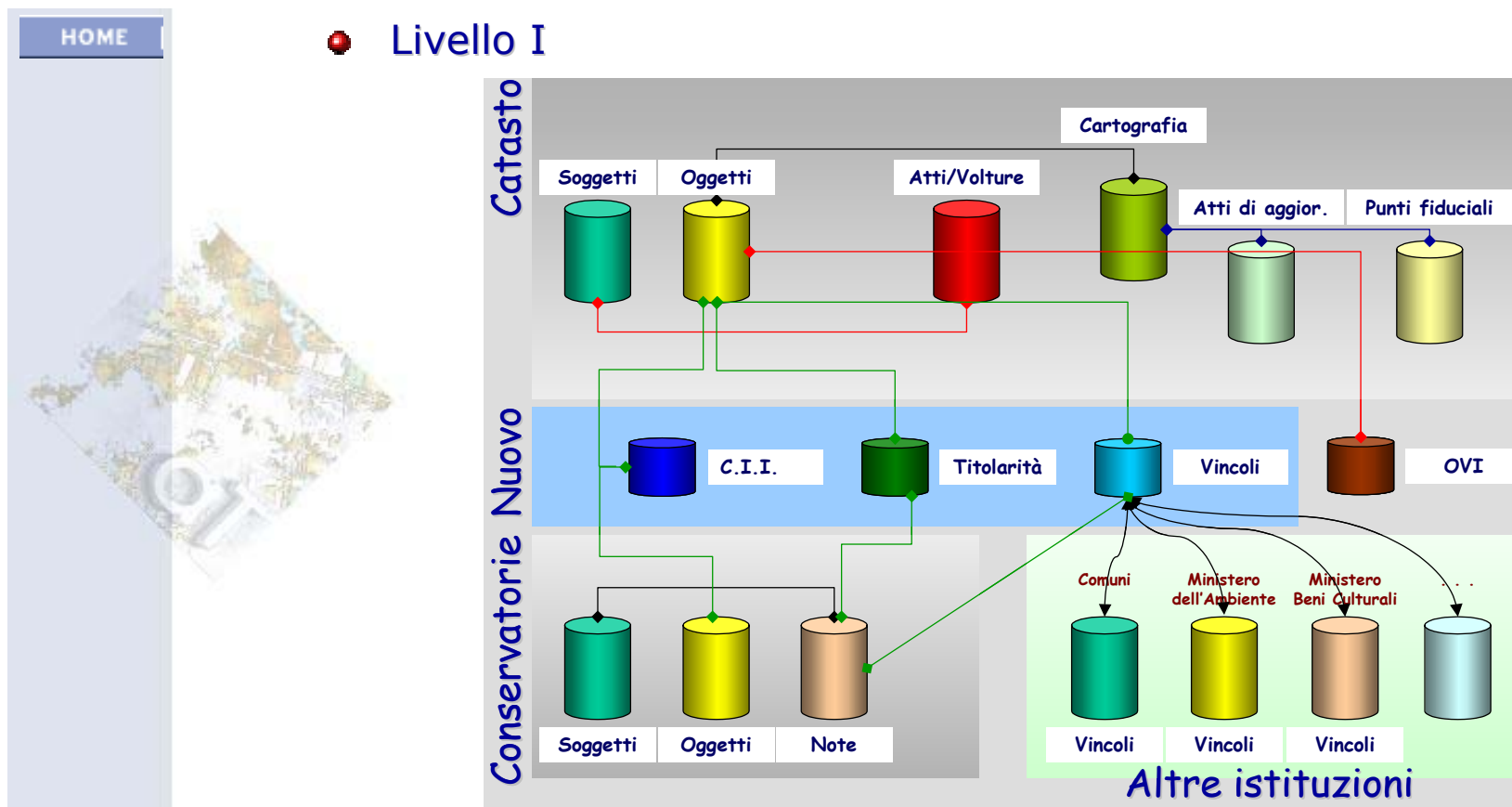
● Fase II – Attività di completamento

- ▶ Completamento appalti per digitalizzazione planimetrie
- ▶ Attività di allineamento della banca dati planimetrie (post- appalti)
- ▶ Completamento appalti per acquisizione note antecedenti alla meccanizzazione della Pubblicità Immobiliare e dati amministrativi corrispondenti
- ▶ Vettorializzazione delle mappe (appalti)
- ▶ Acquisizione dei soggetti e dei repertori delle tavole alfabetiche della Pubblicità Immobiliare

11.600.000 ore

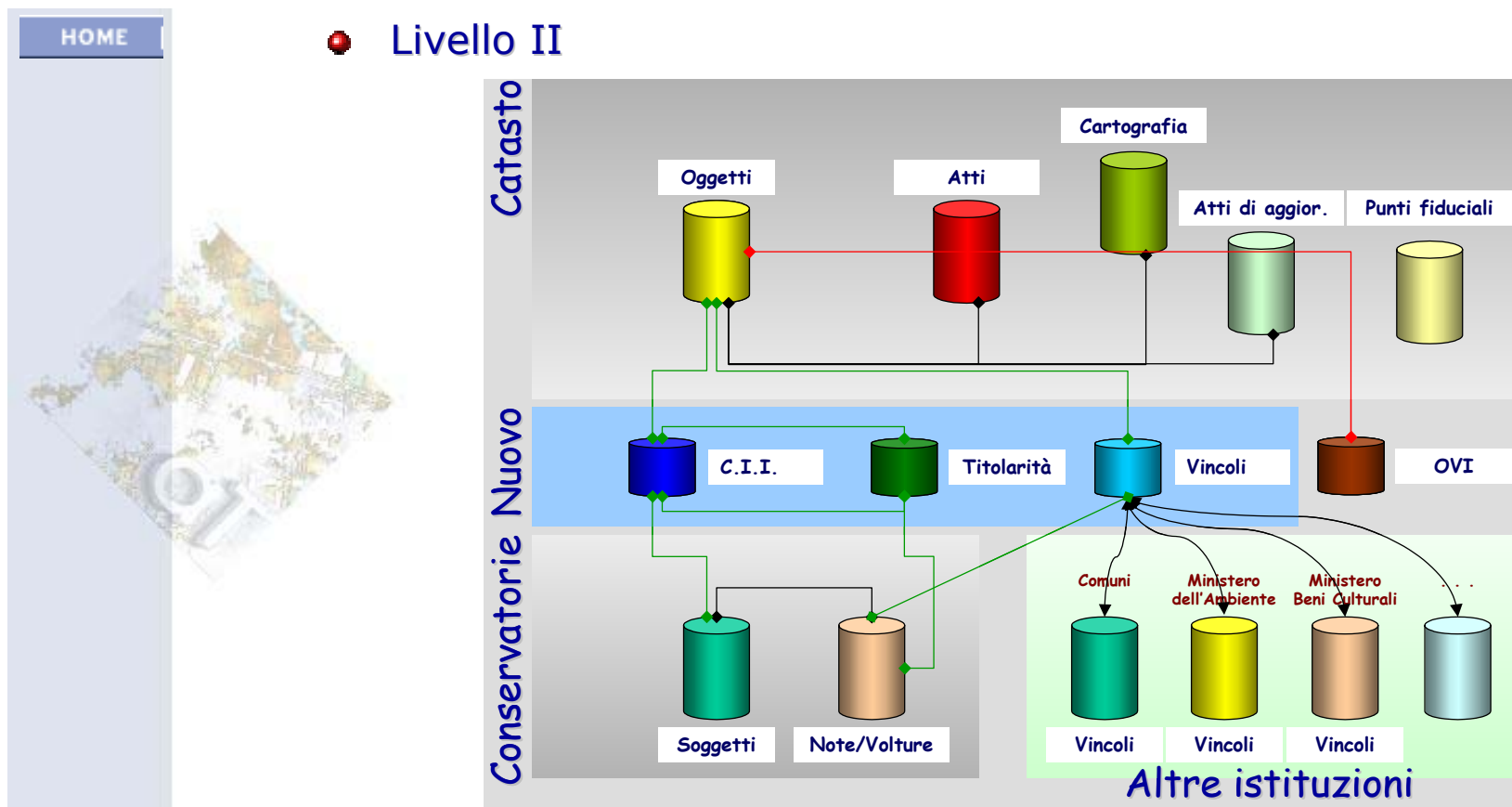
Modello di banca dati integrata: prima evoluzione

● Livello I



Modello di banca dati integrata: definitiva

● Livello II



Infrastruttura tecnologica



● Deve

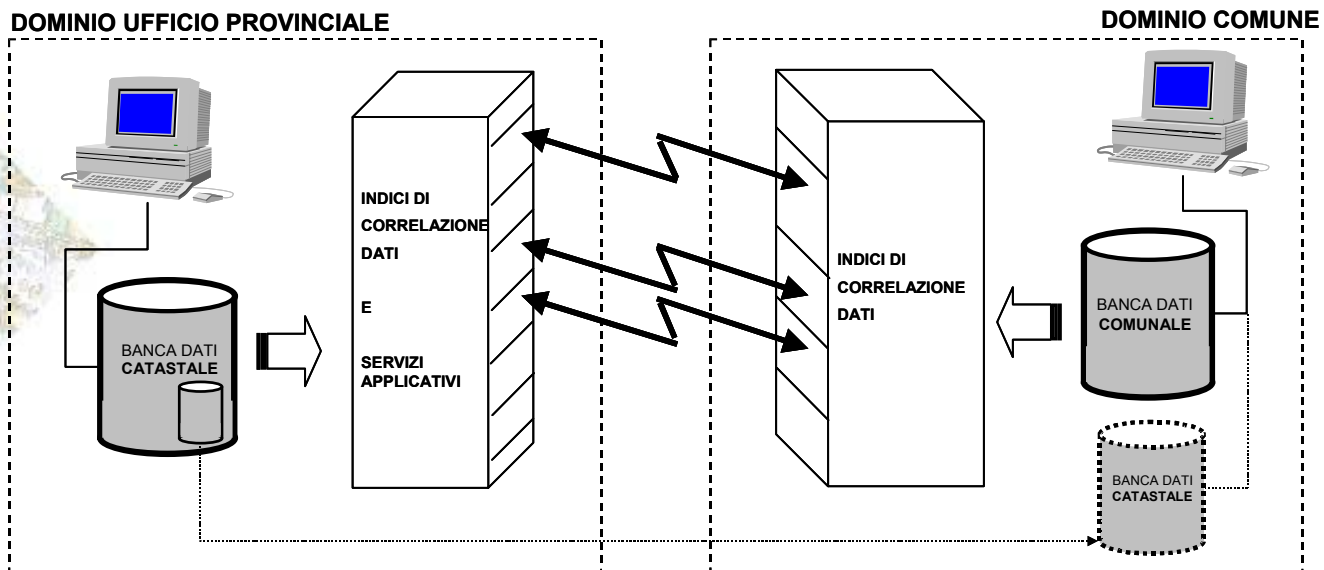
- ▶ supportare il decentramento dei servizi
- ▶ supportare il decentramento delle funzioni
- ▶ consentire l'interoperabilità e la condivisione delle basi informative

● Steps realizzativi progettati

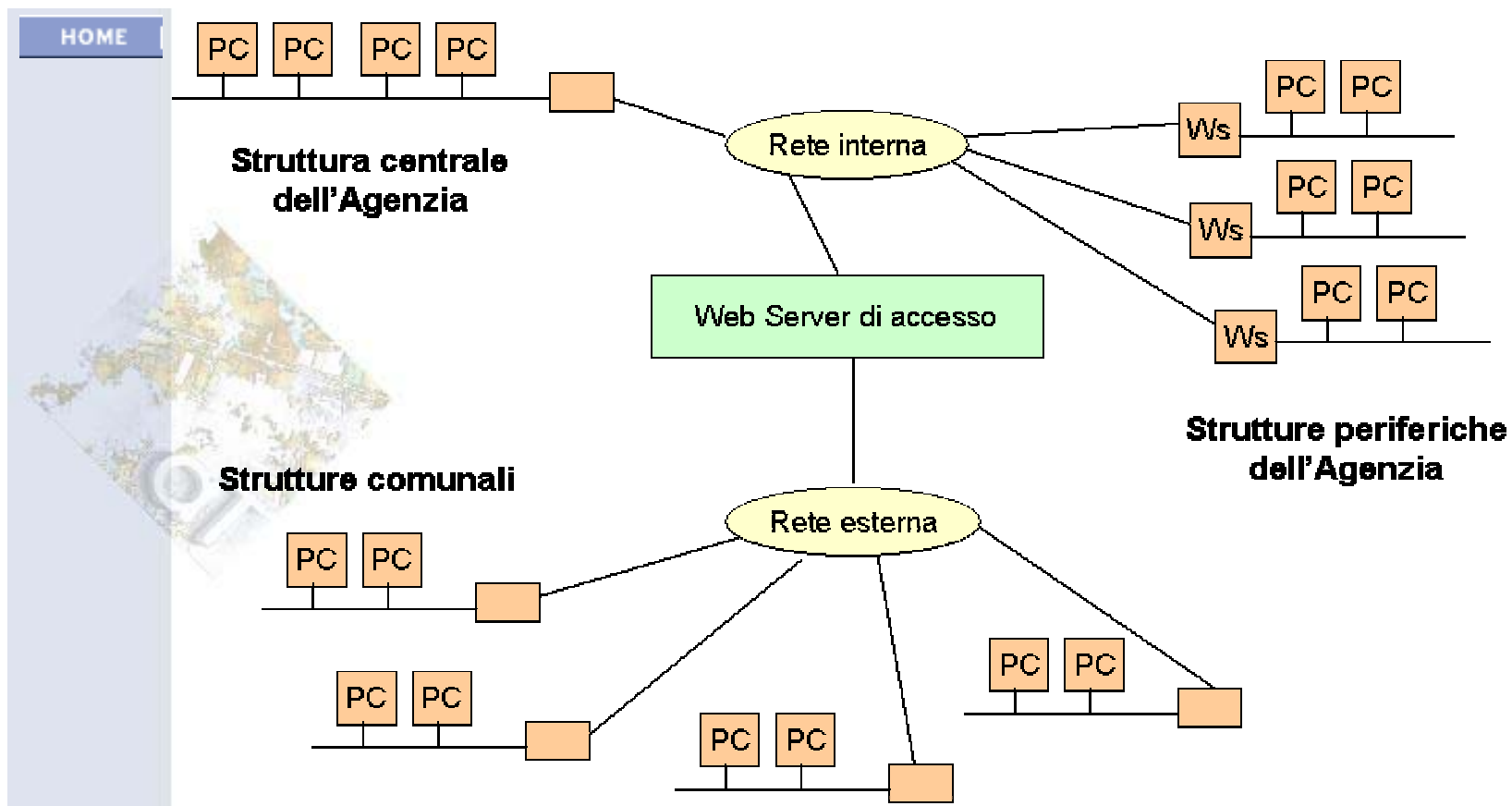
- ▶ decentramento attraverso il sistema gestionale client-server
- ▶ potenziamento dei servizi e delle funzioni attraverso l'infrastruttura del sistema SISTER
- ▶ sistema d'interscambio ed interoperabilità anche attraverso lo sviluppo in ambiente WEB

Nuova architettura informatica

HOME



L'architettura del collegamento telematico



Evoluzione degli aspetti gestionali dei flussi di aggiornamento



- Adempimento unico
- Voltura Automatica
- DOCTE vers. 1.0
- PREGEO vers. 8.0
- DOCFA vers. 3.0

- Gestione informatizzata di tutti i flussi di aggiornamento del Catasto e della Pubblicità Immobiliare: delocalizzazione e dematerializzazione archivi

Decentramento delle funzioni catastali ai Comuni: il processo

HOME

OGGI

Processo di decentramento

2004

Ufficio provinciale dell'Agencia



Legge 59 (15/3/1997)
D.Lgs. 112 (31/3/1998)
D.Lgs. 300 (30/7/1999)

Piano di decentramento

Analisi del piano di decentramento

Valutazione delle alternative

Stipula della **Convenzione** con l'Agencia

Assunzione delle funzioni catastali

Costituzione del **Polo catastale**

Processo decisionale del Comune (o di una aggregazione di Comuni) per l'espletamento delle funzioni catastali

Ufficio provinciale dell'Agencia



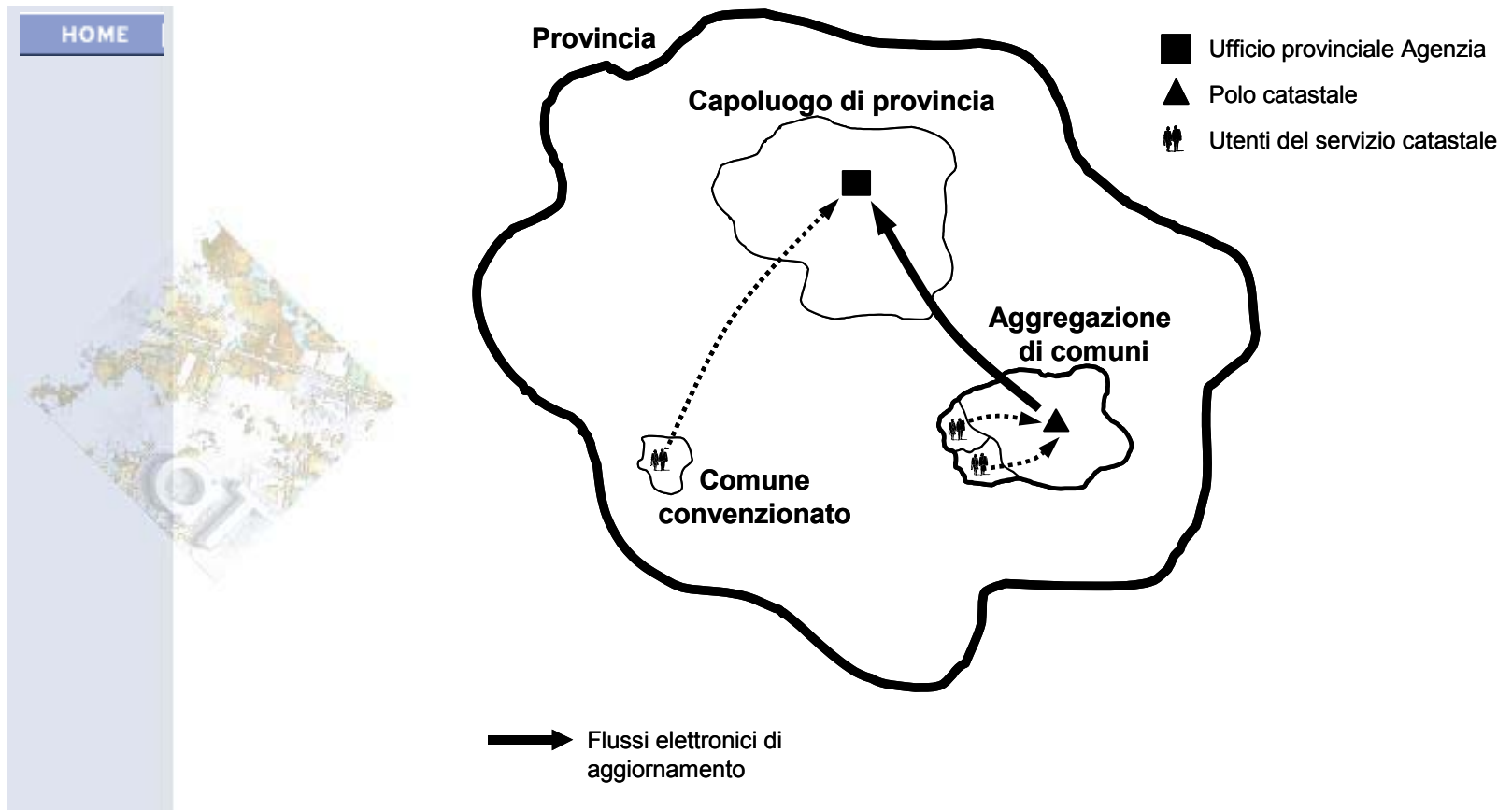
Polo catastale



I cittadini dei Comuni convenzionati si recano ancora presso l'ufficio provinciale dell'Agencia

I cittadini dei Comuni che hanno assunto le funzioni si recano presso lo sportello catastale del Comune o dell'aggregazione (Polo)

Decentramento delle funzioni catastali ai Comuni: il modello tecnico-organizzativo



Decentramento delle funzioni catastali ai Comuni: il percorso



- Piano delle comunicazioni con gli Enti interessati (attraverso il Ministero dell'Economia e delle Finanze e ANCI/UNCEM)
- Mappatura della volontà dei Comuni e delle Comunità montane
- Piano delle sedi sulla base delle volontà espresse
- **Approvazione del Piano delle sedi da parte della Conferenza unificata Stato-Città-Autonomie locali**
- **Procedura di messa a concorso dei posti disponibili sulla scorta del Piano delle sedi approvato**
- **Emanazione dei DDPCM relativi al trasferimento delle funzioni e delle risorse umane e finanziarie ai Comuni**

Decentramento delle funzioni catastali ai Comuni: la volontà dei Comuni



● Mappatura

▶ Richieste pervenute	3600 su 7.768 (*)	45%
▶ Poli di decentramento	536	33.6%
■ di cui:	366	in aggregazione
	170	singolarmente
▶ Convenzione Agenzia	617	8%

(*) Il dato si eleva al 50% circa se espresso in termini di popolazione

Decentramento delle funzioni catastali ai Comuni: le criticità



- Diseconomie di scala rispetto al modello provinciale
- Qualità ed integrazione dei dati
- Disponibilità di cartografia numerica
- Formazione/Separazione degli archivi catastali per Comune
- Ubicazione/Trasferimento archivi
- Formazione del personale interno
- Formazione del personale dei Comuni
- Mobilità e riqualificazione del personale dell'Agencia

Decentramento delle funzioni catastali ai Comuni: gli scenari evolutivi



- **Modello di decentramento flessibile**
 - ▶ Funzioni e servizi acquisiti per blocchi funzionali
 - ▶ Funzioni e servizi acquisiti gradualmente
- **Introito dei tributi speciali quali corrispettivi dei servizi**
 - ▶ Incentivazione a migliorare la qualità del dato
 - ▶ Incentivazione a migliorare la qualità del servizio
- **Incentivare il trasferimento del personale dall'Agenzia all'Ente locale**