

---

## SCUOLA PER GLI ENTI LOCALI

---

# Laboratori Beni Confiscati

## per favorire lo sviluppo di risorse, competenze e sensibilità

**Progetto formativo rivolto a dirigenti, funzionari e Amministratori  
degli Enti Locali**

Periodo svolgimento: ottobre – novembre 2022

### PREMESSA

Regione Lombardia, tramite PoliS-Lombardia, e ANCI Lombardia - attraverso “La Scuola per gli Enti Locali” nata nel marzo 2016 allo scopo di offrire agli Enti Locali iniziative formative mirate – propongono un ciclo formativo sui diversi aspetti della destinazione e assegnazione dei beni immobili confiscati alla criminalità e destinati al patrimonio indisponibile dei Comuni.

Nel 2020 e 2021 PoliS Lombardia e ANCI Lombardia hanno realizzato un progetto formativo che si è focalizzato sulla Città Metropolitana di Milano e su alcuni ambiti del Pavese. Per il biennio 2022-2023 è previsto un nuovo piano formativo che propone azioni a livello territoriale presso i Comuni delle Province di Brescia e di Monza e Brianza.

Il progetto nel suo insieme prevede la promozione delle seguenti iniziative:

- Webinar
- Laboratori territoriali
- Training on the job – Affiancamento operativo
- Pillole formative video
- Community Beni Confiscati

Di seguito si descrive l’iniziativa Laboratori territoriali, affiancata dai Training on the job, quale attività formativa integrativa volta a far incrementare le competenze attraverso l’affiancamento sul campo da parte di esperti formatori.

### OBIETTIVI DEI LABORATORI

Un primo obiettivo dei Laboratori è approfondire la conoscenza sugli aspetti essenziali che riguardano

la gestione di un bene confiscato assegnato al Comune, ovvero:

- il Regolamento Comunale dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità,
- le buone pratiche per la destinazione dei Beni immobili da parte dell'ANBSC;
- la Conferenza di Servizi, lo sgombero e il monitoraggio da parte dei Nuclei di Supporto delle Prefetture;
- lo Studio di Fattibilità, sui Bandi e Contratti di Concessione; focalizzando l'attenzione sugli elementi determinanti per l'assegnazione del bene e per il successivo monitoraggio delle attività progettuali.

Un secondo obiettivo riguarda il condividere, discutere e confrontare esperienze, modelli e buone pratiche sui temi relativi ai punti precedenti oltre alle tematiche della Co-programmazione e Co-progettazione per migliorare le competenze dei Comuni nella valutazione dei progetti di riutilizzo.

Un altro obiettivo riguarda la condivisione di un linguaggio comune e di metodiche operative.

Infine - anche attraverso l'affiancamento operativo che in alcuni contesti supporterà il singolo Comune - un altro obiettivo riguarda l'individuazione la struttura di Studio di Fattibilità più adatta al progetto individuato, per ritornare al territorio beni immobili confiscati alla criminalità secondo criteri di sostenibilità delle attività nel tempo.

### **COSA SONO I LABORATORI**

I Laboratori sono sessioni di lavoro dedicate ai Comuni e agli Enti del Terzo Settore (la programmazione è riportata in **ALLEGATO A**), finalizzati ad approfondire i diversi aspetti del procedimento complessivo che dalla destinazione arriva alla attività di monitoraggio sul progetto di riutilizzo del bene, al fine di facilitare l'operato dei Comuni.

### **STRUTTURA DEI LABORATORI**

Ogni Laboratorio prevede la seguente struttura che è ripetuta, identica, per i due territori coinvolti nel programma.

Tipologia	Modulo (n. sessioni e contenuti)	Destinatari
Laboratorio	Tre Sessioni sulla redazione del Regolamento Comunale	Comuni Monza-Brianza e Brescia + Enti del Terzo Settore
	Una sessione sul ruolo e competenze della ANBSC e sulla Conferenza di Servizi, sgomberi, e monitoraggio da parte dei Nuclei di Supporto delle Prefetture	Comuni di tutta la Lombardia
	Tre sessioni sullo Studio di Fattibilità	Comuni Monza-Brianza e Brescia
	Una sessione sul Bando e Contratto di Concessione	Comuni Monza-Brianza e Brescia + Enti del Terzo Settore

### TRAINING ON THE JOB - AFFIANCAMENTO OPERATIVO SU PROGETTI SPECIFICI

I docenti sono disponibili ad affiancare alcuni Comuni su progetti specifici relativamente a Regolamento, Studio di Fattibilità e Bando di Concessione.

Per motivi organizzativi i Comuni che potranno usufruire delle sessioni di affiancamento formativo sono:

- 12 per il Regolamento e/o il Bando e Contratto di Concessione (docente P. Pastorino, Presidente Associazione Manager White List);
- 7 per lo Studio di Fattibilità (docente M. Merli, esperto AnciLab).

---

*Requisito indispensabile per usufruire dell'affiancamento operativo relativo allo Studio di Fattibilità è l'iscrizione di un Ente del Terzo Settore (il calendario e modalità di iscrizione saranno disponibili sul sito [www.legalitaincomune.it](http://www.legalitaincomune.it)).*

---

Le richieste di affiancamento saranno accolte in ordine cronologico fino ad esaurimento delle disponibilità indicate.

### DESTINATARI

Destinatari dell'iniziativa sono i dirigenti, funzionari e amministratori degli Enti Locali lombardi; alcuni moduli sono rivolti anche al personale degli Enti del Terzo Settore.

In particolare, le attività sono dedicate ai territori delle province di Brescia e Monza e Brianza (ad

eccezione del modulo 2 destinato a tutti i Comuni lombardi).

## METODOLOGIA E ORGANIZZAZIONE

Le sessioni formative sono realizzate, a distanza, attraverso l'impiego della piattaforma GoToMeeting.

Al termine di ciascun percorso viene rilasciato un attestato di partecipazione che è riconosciuto a coloro che avranno presenziato per almeno il 75% delle sessioni a loro dedicate.

## DOCENZE

Le docenze sono a cura di professionisti esperti di ANCI Lombardia, dell'ANBSC e dei Nuclei di Supporto delle Prefetture Lombarde.

Docente coordinatrice del corso è Paola Pastorino, Presidente della Associazione Manager WhiteList, con cui Anci Lombardia ha stipulato una partnership dedicata al tema della valorizzazione dei beni confiscati alle mafie.

## ISCRIZIONI

Il personale degli Enti Locali lombardi e degli Enti del Terzo Settore che intendono partecipare ai laboratori possono iscriversi attraverso il sito [RisorseComuni](#).

## INFORMAZIONI E CONTATTI

Per maggiori sul progetto formativo e per gli aspetti organizzativi scrivere a: [formazione@ancilab.it](mailto:formazione@ancilab.it)

### I Corsi sono organizzati da:

<b>Polis-Lombardia</b> Istituto regionale per il supporto alle politiche della Lombardia Via Taramelli, 12/F - 20124 Milano <a href="http://www.polis.lombardia.it">www.polis.lombardia.it</a> Referente: Antonio Dal Bianco	<b>ANCI Lombardia</b> Associazione Nazionale Comuni Italiani Via Rovello, 2 - 20121 Milano <a href="http://www.anci.lombardia.it">www.anci.lombardia.it</a> Referente: Stefano Toselli
--	--

## ALLEGATO A - MODULI E CALENDARIO DEI LABORATORI

### **Modulo 1 - Il Regolamento Comunale dei beni immobili**

*Docente: Paola Pastorino, Presidente Associazione Manager White List*

Illustrazione dei concetti fondamentali sul Regolamento Comunale. Il modello ANCI Lombardia di riferimento viene adattato alle esigenze dei vari Comuni presenti. L'obiettivo prevede che al termine delle tre sessioni ci sia un documento in bozza da presentare al Consiglio Comunale.

### **Modulo 2 – Destinazione dei Beni e Conferenza di Servizi**

*Docenti: Simona Ronchi (ANBSC), Giacomo Pintus e Anna Frizzante (Nuclei di Supporto, rispettivamente, delle Prefetture di Monza e Brianza e Brescia)*

Per ogni Gruppo territoriale l'ANBSC e i Nuclei di Supporto chiariranno in dettaglio la tematica della destinazione, della Conferenza di Servizio e degli sgomberi dei beni immobili confiscati alla criminalità.

### **Modulo 3 - Lo Studio di Fattibilità: la vista del Comune**

*Docente: Massimiliano Merli, Esperto AnciLab*

Approfondimento sulle sezioni dello Studio di Fattibilità che qualificano il progetto presentato e ne determinano l'assegnazione agli Enti del Terzo Settore. Successivamente sono previste le presentazioni e le discussioni di casi pratici di Studio di Fattibilità, al fine di condividere esperienze e criticità riscontrate.

### **Modulo 4 - Il Bando e il Contratto di Concessione**

*Docente: Paola Pastorino, Presidente Associazione Manager White List*

La sessione approfondirà il Modello di Bando di Concessione e del Contratto di Concessione, verranno discussi esempi di criteri di valutazione dei progetti. Verranno anche presentati esempi di Avvisi e Bandi di Concessione al fine di condividere esperienze e criticità riscontrate.

***Tutti i Laboratori iniziano alle 9.30 e si concludono alle 11.30***

Gruppo	Modulo	Data	Output modulo
<b>Laboratori per il Territorio Bresciano</b>	Regolamento Comunale - Principi e Finalità, Acquisizione dei beni	04-ott-22	Documento in bozza da presentare in Giunta e Consiglio Comunale
	Regolamento Comunale - Assegnazione dei beni	11-ott-22	
	Regolamento Comunale - Monitoraggio, Co- programmazione e co- progettazione	18-ott-22	
	Destinazione Immobili, Conferenza di Servizi e Sgombero locali	25-ott-22	
	Studio di Fattibilità - Analisi del contesto e parte progettuale	03-nov-22	Modello di SDF per la valutazione del Progetto di riutilizzo
	Studio di Fattibilità - Sostenibilità economico/finanziaria	10-nov-22	
	Studio di Fattibilità - impatto sociale, esempi	17-nov-22	
	Bando e Contratto di Concessione	24-nov-22	Modello di Bando e Contratto di Concessione

***Tutti i Laboratori iniziano alle 9.30 e si concludono alle 11.30***

Gruppo	Modulo	Data	Output modulo
<b>Laboratori per il Territorio di Monza e Brianza</b>	Regolamento Comunale - Principi e Finalità, Acquisizione dei beni	06-ott-22	Documento in bozza da presentare in Consiglio Comunale
	Regolamento Comunale - Assegnazione dei beni	13-ott-22	
	Regolamento Comunale - Monitoraggio, Co-programmazione e co-progettazione	20-ott-22	
	Destinazione Immobili, Conferenza di Servizi e Sgombero locali	27-ott-22	
	Studio di Fattibilità - Analisi del contesto e parte progettuale	08-nov-22	Modello di SDF per la valutazione del Progetto di riutilizzo
	Studio di Fattibilità - Sostenibilità economico/finanziaria	15-nov-22	
	Studio di Fattibilità - impatto sociale, esempi	22-nov-22	
	Bando e Contratto di Concessione	29-nov	Modello di Bando e Contratto di concessione